REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Vazante/MG

Antônio João Guimarães - Oficial

Belª. Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos - Substituta

CNM: 058546.2.0000283-27

CARTORIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS *Antônio João*

Oficial: Antonio João Guimarães — Vazante - Minas Gerais

FICHA N.º 283

MATRICULA 283

DATA 09/08/91

IMÓVEL RURAL

FAZENDA VAZANTE

LUGAR "MATA" ou "PAMPLONA" MUNICIPIO VAZANTE-MG

ÁREA 10.00.00 ha FR. IDEAL

REGISTRO ANT.

Mat.279
Fic.279
Livro 2
C.R.I.de
Vazante

LIVRO 2

PROPRIETÁRIOS

ANTÔNIO JOSÉ GONÇALVES e sua mulher TEREZINHA FERREIRA BORGES GONÇALVES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele lavrador, ela do lar, portadores do CPF Nº 160.902.686-15, residentes e domiciliados neste município de Vazante-MG. /:::::/

CARACTERISTICAS

UM QUINHÃO DE TERRAS, situado na fazenda "VAZANTE", lugar denominado MATA ou PAMPLONA, no distrito e município de Vazante-MG, com a área de 10.00.00 ha (dez hectares), dentro das seguintes divisas e confrontações: INICIA-SE no marco 05, coincidente com o marco nº 16-A, do levantamento geral, cravado na margem esquerda da estrada velha de ligação entre o município de Vazante ao município de Coromandel, confinando com terras dos herdeiros de Sebastiana Alves da Conceição e terras de José Alves Pereira; daí, segue com o rumo de 51º29'01" SE e distância de 214,57 metros até o marco nº 06, coincidente com o marco nº 17 do levantamento geral, cravado na confinação com terras dos herdeiros de Sebastiana Alves da Conceição; daí, segue com o rumo de 54º39'31" NE e distância de 484,94 metros até o marco nº 06-A, coincidente com o marco nº 17-A, do levantamento geral, cravado na confinação com terras dos herdeiros de Sebastiana Alves da Conceição; daí, segue com o rumo de 49º13'48" NW e distância de 208,77 metros até a estaca nº 14-A, cravada na margem esquerda da estrada velha de ligação entre o município de Vazante ao município de Coromandel, confinando com terras de Vicente Camargos de Oliveira; daí, segue pela estrada velha de ligação entre o município de Vazante ao município de Coromandel, com o rumo de 55º03'27" SW e distância de 494,50 metros até o marco nº 05, coincidente com o marco nº 16-A do levantamento geral, onde iniciou e finda esta descrição. Ficam mantidas a favor e contra o presente quinhão as servidões existentes. Dou fé. Vazante, 09 de agosto de 1991. A OFICIAL SUBSTITUTA -

Guimarães Santos

- JACQUELINE R. GUIMARÃES S. DOS SANTOS -

R-1-283 - PROTOCOLO Nº 502 - 08/08/91 - PAGAMENTO DE QUINHÃO - Área: 10.00.00 ha - objeto da presente matrícula. TRANSMITENTE: Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada às fls. 11vº/14, do

Continua no verso...

MODELO 9

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Vazante/MG

Antônio João Guimarães - Oficial
Belª. Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos - Substituta

CNM: 058545.2.0000283-27

Continuação...

TRANSPORTE

do livro nº 10, em data de 26/04/1991, no Cartório de Notas de '' Claro de Minas, deste município. ADQUIRENTES: ANTÔNIO JOSÉ GONÇALVES e sua mulher TEREZINHA FERREIRA BORGES GONÇALVES, retro qualificados. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Divisão Amigável.' VALOR DO QUINHÃO: Cr$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). Código' do imóvel: 404 110 004 421-0: área total: 827,0; mód. fiscal:50,0; nº mód. fiscais: 12,30; FMP: 3,0, exercício de 1990 quitado em nome de José Alves Pereira. Dou fé. Vazante, 09 de agosto de 1991.' A OFICIAL SUBSTITUTA - Ruimarães Santos.

- JACQUELINE R; GUIMARÃES S. DOS SANTOS -

AV-2-283 - PROTOCOLO nº 30.739 - Em 26/01/2011 - CPF/C.I. - Procede-se a esta averbação, para constar que o proprietário **ANTÔNIO JOSÉ GONÇALVES** está inscrito no **CPF** nº **160.902.686-15** e é portador da **C.I.** RG nº **M-193.668 SSP/MG** e sua mulher **TEREZINHA FERREIRA BORGES GONÇALVES** está inscrita no **CPF** nº **960.822.836-00** e é portadora da **C.I.** RG nº **M-7.205.672 SSP/MG**, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Emol:R$9,80; Recompe:R$0,59; TFJ:R$3,27; Total:R$13,66. Vazante(MG), 27 de Janeiro de 2011. O OFICIAL -

-ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-3-283 - PROTOCOLO nº 30.739 - Em 26/01/2011 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - Fica constando os dados cadastrais do imóvel objeto da presente matrícula, com a área de 10.00.00 ha, de propriedade de Antônio José Gonçalves e sua mulher Terezinha Ferreira Borges Gonçalves, quais sejam: a) **ITR** - NIRF nº 2.461.247-2, área total 10,0 ha, em nome de Antônio José Gonçalves, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR, emitida pela SRF, em data de 14/01/2011, válida até 13/07/2011; **b) CCIR** - Código do Imóvel 430.030.007.420-9, mod.rural 20,0000 ha, nº mod. rurais 0,40, mod fiscal 50,0000 ha, nº mod fiscais 0,2000, FMP 3,0000 ha, área total 3,0000 ha, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2006/2007/2008/2009**, quitado, em nome de Antônio José Gonçalves, cujos documentos foram apresentados neste Ofício. Dou Fé. Vazante(MG), 27 de Janeiro de 2011. O OFICIAL-

-ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

R-4-283 - PROTOCOLO nº 30.739 - Em 26/01/2011 - **DESAPROPRIAÇÃO** - Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada às fls.128/129 v°, do livro nº 019, em data de 21/01/2011, no Cartório do 2º Tabelionato de Notas deste Município e Comarca de Vazante(MG), pela Tabeliã Rosemary de Fátima Tavares da Silva, por força do Decreto Municipal nº 003/2011 e da Portaria 009/2011, de autoria do Prefeito Municipal, publicadas em 12/01/2011, no Mural Oficial da Prefeitura Municipal de Vazante. EXPROPRIANTE: **MUNICÍPIO DE VAZANTE**, pessoa jurídica de direito público interno, cadastrada no CNPJ sob o nº 18.278.069/0001-47, com sede administrativa na Rua Osório Soares, 600, bairro Independência, nesta cidade de Vazante-MG, representada pelo prefeito municipal Orlando Caixeta Fialho, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, inscrito no CPF nº

continua na ficha 283-A .

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Vazante/MG

Antônio João Guimarães - Oficial
Belª. Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos - Substituta

CNM: 058545.2.0000283-27

MATRÍCULA 283 | Serviço de Registro de Imóveis "Antônio João" Oficial: Antônio João Guimarães - Vazante - Minas Gerais | FICHA N.º 283-A | LIVRO 2

Continuação...

'578.261.536-20, portador da C.I. RG nº M-4.151.969 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Pedro Chico, 49, Centro, nesta cidade de Vazante(MG). EXPROPRIADOS: ANTÔNIO JOSÉ GONÇALVES e sua mulher TEREZINHA FERREIRA BORGES GONÇALVES, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, trabalhadores rurais aposentados, inscritos nos CPFs nºs 160.902.686-15 e 960.822.836-00, portadores das C.Is RGs nºs M-193.668 SSP/MG e M-7.205.672 SSP/MG, residentes e domiciliados na Avenida Geraldo Campos, 339, Bairro Vazante Sul, nesta cidade de Vazante(MG). IMÓVEL: A área de **10.00.00 ha** (dez hectares), objeto do R-1 da presente matrícula. VALOR À TÍTULO DE INDENIZAÇÃO: **R$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**, apurado em avaliação efetivada pela comissão especial nomeada através da Portaria 009/2011, quantia esta paga no ato da assinatura da escritura, através dos cheques nº 269788, no valor de R$50.000,00; nº 269789 no valor de R$50.000,00; nº 269790 no valor de R$50.000,00; nº 269791 no valor de R$50.000,00; nº 269792 no valor de R$50.000,00; nº 269793 no valor de R$50.000,00; nº 269794 no valor de R$50.000,00; nº 269795 no valor de R$100.000,00, emitidos contra o Banco do Brasil S/A, na conta 4786-4, a favor do expropriado, **dando este, após a compensação de ditos cheques, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais repetir.** Foi emitida DOI pelo Tabelionato. ITR/CCIR: Conforme AV-3 retro. Dou fé. Emol:R$1.182,01; Recompe:R$70,92; TFJ:R$827,88; Total:R$2.080,81. Vazante(MG), 27 de Janeiro de 2011. O OFICIAL -

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-5-283 - PROTOCOLO nº 30.739 - Em 26/01/2011 - CERTIFICO, que a DESAPROPRIAÇÃO objeto do **R-4** retro, terá por finalidade a **EDIFICAÇÃO DO PARQUE MUNICIPAL DE EVENTOS**, conforme determina o decreto municipal nº 003/2011 e a portaria 009/2001, do Exmo. Prefeito Municipal de Vazante, Orlando Caixeta Fialho. Dou fé. Emol:R$9,80; TFJ:R$3,27; Recompe:R$0,59; Total:R$13,66. Vazante(MG), 27 de Janeiro de 2011. O OFICIAL -

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

CERTIFICO e dou fé, nos termos do art. 19 da lei 6.015/1973. e do art.41 da lei 8.935/1994, que esta fotocópia é reprodução fiel da presente Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Vazante, 02 de Setembro de 2025.

Emol: R$ 26,97
ISSQN: R$1,35
TFJ: R$10,25
Recompe: R$ 2,03
Total: R$ 40,60

(X) Antônio João Guimarães - Oficial
( ) Jacqueline R. G. S. Santos - Substituta
( ) Renata de O. M. Lemes - Escrevente
( ) Lourene Jordane A. P. Castro - Escrevente
( ) Brunna Monielly R. Soares - Escrevente
( ) Nayara G. Stehling. G. dos Santos - Escrevente
( ) Dayane Alves Rodrigues - Escrevente

5 4 3 2 1

CONTINUA NO VERSO